

## Riigivara tasuta kasutamise leping nr 010607/1

**Veeteede Amet** (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**) peadirektor Andrus Maide isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel,

ja

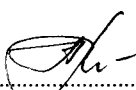
**Kõrgessaare Vallavalitsus** (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), vallavanem Jaanus Valk-i isikus kes tegutseb põhimääruse alusel;  
keda koos ja eraldi nimetatakse **Poolteks**, sõlmisid järgneva lepingu (edaspidi **Lepingu**).

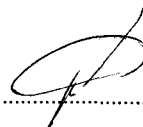
### 1. Üldsätted

- 1.1 Lepingu sõlmimise alusdokumendid on:
  - 1.1.1 Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. aprilli 2007 käskkiri nr 152;
  - 1.1.2 Kõrgessaare Vallavalitsuse 24. jaanuari 2007 taotlus nr 1.27/42
  - 1.1.3 Kõpu tuletorni ja selle juurde kuuluvate hoonete arhitektuuriajaloolised eritingimused
- 1.2 Lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest, Vabariigi Valitsuse 1.08.1995. a määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ning teistest Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.3 Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest, kui nende tegemises lepivad Pooled kokku pärast Lepingu allkirjastamist.

### 2. Lepingu ese ja objekt

- 2.1. Lepingu ese (edaspidi **Vara**) on Veeteede Ameti valduses olev alljärgnev riigivara (asukohaga Hiiu maakond Kõrgessaare vald):
  - 2.1.1 Kõpu tuletorni tehnohoone (riigivara registri reg nr 02006982).
- 2.2. Lepingu objekt on Kasutajale Vara tähtajatult tasuta kasutusse andmine vastavalt Lepingu tingimustele.
- 2.3. Lepingu jõustumisest arvates hiljemalt ühe nädala jooksul allkirjastavad Pooled Vara üleandmise-vastuvõtmise akti, mis lisatakse Lepingule selle lisana nr. 1. Akt tõendab fakti, et Kasutaja on Varaga tutvunud ning et vara koosseis vastab Lepingu tingimustele. Aktis fikseeritakse Vara iseloomustavad põhinäitajad, seisukord ja selle juurde kuuluv oluline inventar. Juhul, kui Pooltel on eriarvamused aktis sätestatule, ei too see kaasa Lepingu kehtetust või muutmist, nagu seda ei too kaasa ka akti mittekoostamine.
- 2.4. Kasutusse andja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning Lepingu täitmist ja riigivara otstarbekohast kasutamist kontrollivaks isikuks on Läänemaa navigatsioonimärgistuse talituse juhataja Janno Viina, tel 473 7153, GSM: 52 43 817; E-post: janno.viina@vta.ee
- 2.5. Kasutaja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning lepingu täitmise küsimustes on vallavanem Jaanus Valk, tel. 4622 480; GSM: 5260 796; E-post: jaanus@korgessaare.hiiumaa.ee

  
.....  
Andrus Maide

  
.....  
Jaanus Valk

### 3. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

- 3.1 Leping jõustub mõlema Poole poolt allakirjutamise päevast.
- 3.2 Vara kasutusõigus läheb Kasutusse andjalt Kasutajale üle koheselt pärast Vara kasutusse andmise kohta riigivararegistrrikande tegemist.
- 3.3 Leping on sõlmitud tähtajatult.

### 4. Poolte kohustused ja õigused

#### 4.1 Kasutusse andja kohustub:

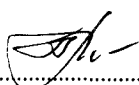
- 4.1.1 andma Vara Kasutaja valdusesse vastavalt Lepingule;
- 4.1.2 esitama 10 päeva jooksul arvates Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamisest Riigivararegistrile vajaliku informatsiooni Vara kasutusse andmise kohta ning informeerima faksi teel Kasutajat riigivararegistri kannet tõendava dokumendi saamisel;
- 4.1.3 kirjalikult koheselt informeerima Kasutajat punktis 2.4 nimetatud volitatud isiku muutumisest;
- 4.1.4 kasutusse andja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutajale koheselt vastavate otsuste langetamisest.

#### 4.2 Kasutusse andjal on õigus:

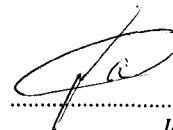
- 4.2.1 kontrollida vara seisukorda ja Kasutaja poolt lepingutingimuste täitmist;
- 4.2.2 saada Kasutajalt teavet kõigist vara remondi- ja renoveerimistööst;
- 4.2.3 saada Kasutajalt teavet Vara külastamisest saadud tulu suuruse ja selle kasutamise kohta.

#### 4.3 Kasutaja kohustub:

- 4.3.1 kasutama Vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.3.2 tagab Vara ja selle juurde kuuluva territooriumi korrashoiu;
- 4.3.3 kooskõlastama Kasutusse andjaga kõik varaga seotud ehitus- remondi- ja muud tööd;
- 4.3.4 võtma tarvitusele abinõud hoidmaks ära võimalikud külastajate poolsed seadmete ja tehnosüsteemide ning ohutusnõuete rikkumised;
- 4.3.5 kõrvaldama kõik Vara külastajate tekitatud või külastuste läbiviimisega põhjustatud vara kahjustused ning kandma nende kõrvaldamisega seonduvad kulud;
- 4.3.6 teatama Kasutusse andjale igast Varaga toimunud avariist, põlengust või muust vara olukorda mõjutanud sündmusest ning võtma koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede minimeerimiseks ja likvideerimiseks;
- 4.3.7 hüvitama riigile kõik Varale Kasutaja süül või hooletusest tekitatud kahjud;
- 4.3.8 võimaldama Kasutusse andjale takistamatu juurdepääsu Varale;
- 4.3.9 esitama Kasutusse andjale iga aasta 30. novembriks andmed Vara külastamisest saadud tulu suuruse ning selle kasutamise kohta jooksva aastal ning järgmise aasta tegevuskava koos eeldatava maksumusega;
- 4.3.10 taotlema vahendeid (sealhulgas Euroopa Liidu struktuurifondidest) Vara renoveerimiseks kooskõlastatult Veeteede Ameti ja Muinsuskaitseametiga;
- 4.3.11 Kasutama Vara majandamisest saadavaid vahendeid sihipäraselt Vara korrashoiuks;



Andrus Maide



Jaanus Valk

- 4.3.12 Kasutaja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutusse andjale koheselt vastavate otsuste langetamisest;
- 4.3.13 lepingu lõppemisel tagastama Vara ühe kuu jooksul Kasutusse andjale vähemalt samas seisukorras, milles vara saadi, arvestades normaalset kulumist.

#### 4.4 Kasutajal on õigus

- 4.4.1 kasutada Vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.4.2 sõlmida lepinguid kolmandate isikutega Vara hooldamiseks.

#### 5. Lepingu muutmine

- 5.1 Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ning allkirjastatakse Poolte poolt.
- 5.2 Pool kohustub teise Poole esitatud Lepingu muutmise ettepaneku läbi vaatama ja motiveeritult vastama kahe nädala jooksul arvates ettepaneku saamise päevast.

#### 6. Vaidluste lahendamine

Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seadusega sätestatud korras.

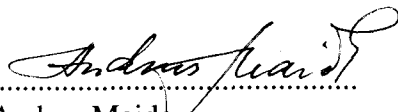
#### 7. Lepingu lõppemine

- 7.1 Pooled võivad igal ajal kokku leppida lepingu lõpetamises.
- 7.2 Kasutusse andjal on kooskõlas riigivaraseadusega õigus leping igal ajal lõpetada, teatades sellest teisele poolele vähemalt kaks kuud ette.

Käesolev leping on vormistatud 3 (kolmel) lehel 2 (kahes) originaaleksemplaris, millest üks jääb Kasutusse andjale ja teine Kasutajale. Kõik lehed on Poolte poolt allkirjastatud.

#### 8. Poolte andmed

##### Kasutusse andja:

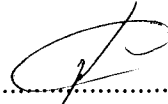


.....

Andrus Maide  
peadirektor  
Veeteede Amet  
Registrikood 70002414  
Valge 4, 11413 TALLINN  
telefon: 620 5500  
faks: 620 5506  
E-post: eva@vta.ee

“09” 06 .....2007.a

##### Kasutaja:

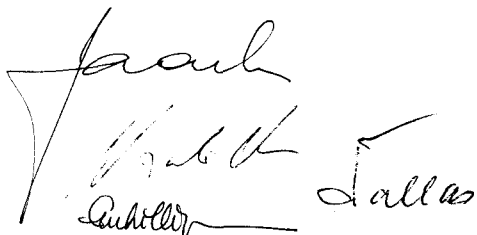


.....

Jaanus Valk  
Vallavanem  
Kõrgessaare Vallavalitsus  
Registrikood 75011990  
Kõpu tee 8, 92201 HIIUMAA  
Telefon: 462 2480  
Fax: 462 2499  
E-post: valitsus@korgessaare.hiiumaa.ee

“04” jüuni .....2007.a

Lisa nr 1. Riigivara üleandmise-vastuvõtmise akt.



Jaanus Valk  
Tallas